

**DISABATO ANGELO**  
**NOTAIO**  
**MONTESCAGLIOSO - MATERA**

Numero del Repertorio **12892**

Numero della Raccolta **5815**

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque il giorno quindici del mese di aprile

**15 Aprile 1985**

In Matera alla Via Roma numero dieci.

Innanzi a Me Dottor ANGELO DISABATO, Notaio in Montescaglioso, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Matera e senza intervento di testimoni per espressa e concorde rinuncia delle parti che hanno i requisiti di legge e col mio consenso

SI SONO COSTITUITI

Reg. a Matera

al n. **1210**  
il **6-5-85**

Vol. n. **1**

Ho scritto il **10-5-85**  
al N. **2413** del Reg. Gen. d'Ord.  
al N. **2418** del Reg. Particolare





consenso di tutti i creditori della società incorporante e della società incorporata.

È divenuta, tra l'altro, diretta proprietaria di tutti i beni mobili ed immobili che costituiscono il complesso aziendale della

già

in agro di Pisticci tra cui anche quelli che costituiranno l'oggetto del presente atto.

#### TANTO PREMESSO

le costituite parti stabiliscono e convengono quanto segue.

#### ARTICOLO PRIMO

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di primo patto.

#### ARTICOLO SECONDO

come sopra rappresentata dal costituito procuratore speciale del suo amministratore unico, giusta i poteri al medesimo affidati con l'alligato mandato, con le più ampie garanzie di legge e col possesso di diritto immediato, avendo la società acquirente già quello di fatto, cede e vende alla

che come sopra rappresentata dall'altro costituito suo Presidente acquista, il seguente compendio immobiliare e mobiliare, facente parte del complesso aziendale sito in agro di Pisticci alla località San Basilio e precisamente:

A) - fondo rustico sito in agro ed alla contrada sopra citati della superficie complessiva di ettari centosessantanove, are



ventisette e centiare ventotto, confinante con residua proprietà della società venditrice, con fosso del Lavandaio e con fiume Cavone.

In catasto, tra maggiore consistenza, alla partita 14965 da cui, giusta tipo di frazionamento n.425, riconosciuto regolare dall'UTE di Matera in data 6 settembre 1984 e riconfermato nella sua validità in data 16 marzo 1985 che, previa direttiva vi sione ed approvazione delle parti, al presente atto si alliga sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale, verrà fatto il relativo distacco e quindi alla società acquirente sarà effettuato il seguente definitivo carico catastale: foglio di mappa 60, particella 1 (ex 1/a), Ha.118.39.70, particella 46, (ex 1/c), are 10,50, particella 48 (ex 1/e), Ha.1.45.00 particella 4 (ex 4/a), Ha.19.02.10, particella 55 (ex 4/g), are 55,00, particella 6 (ex 6/a); Ha.6.90.74, particella 57 (ex 8/b), are 9,60, particella 10 (ex 10/a), Ha.16.05.00, particella 11 (ex 11/a), Ha.6.57.64 e particella 60 (ex 11/b), are 12,00.

La partita catastale dovrà essere volturata in forza dell'atto di fusione in premessa citato a rogito NOTAR Riccardo De Corato di Roma del 26 marzo 1985 e dei titoli in esso richiamati.

B) - Le attrezzature e le scorte morte quali risultano dall'elenco analitico che, sottoscritto dalle parti, al presente atto si alliga sotto la lettera "C" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.



### ARTICOLO TERZO

Resta espressamente convenuto che a favore del fondo come sopra alienato spetterà, dovendosi ritenere costituita in ogni caso con quest'atto, servitù attiva di passaggio con qualsiasi mezzo anche meccanico sulla strada asfaltata attuale che ha inizio dalla strada vicinale Bernalda - San Basilio, percorre la strada vicinale spezzacatene, segue in parte la strada vicinale Macchia - San Basilio fino a raggiungere la particella 1 del foglio di mappa 60.

Lo stesso fondo avrà servitù di passaggio, con qualsiasi mezzo anche meccanico, sull'altra strada a fondo misto stabilizzato, della larghezza lineare di cinque metri che, a partire dalla menzionata strada asfaltata, prosegue in parallelo al fosso del Lavandaio, attraversa le particelle 40 e 9 del foglio di mappa 59, supera il fosso mediante un ponte e prosegue lungo il confine Ovest delle particelle 45 e 58 del foglio di mappa 60 ed a Nord- Ovest sempre della particella 45 del foglio di mappa 60 fino a raggiungere e superare nuovamente il fosso del Lavandaio attraverso altro ponte.

Le parti si danno peraltro atto e lo fanno rilevare che, nell'ultimo tratto suindicato, l'asse della strada di metri cinque di larghezza viene a trovarsi a metri lineari sei dal confine di proprietà.

Fermo restando le servitù innanzi specificate, le parti convengono di eliminare ogni e qualsiasi altra servitù a favore e



carico del fondo compravenduto, rispetto alla maggiore originaria estensione, ancorchè costituita per destinazione del padre di famiglia.

Le parti si danno infine atto che, dalla presente vendita, devono intendersi escluse quelle superfici di terreno già espropriate e per le quali vennero già rimosse dai danti causa della odierna venditrice le relative indennità, anche se non sono ancora avvenute le volture catastali; mentre convengono che tutte le indennità dovute per occupazioni di urgenza e per procedimenti espropriativi in genere, attualmente in corso, saranno rimosse direttamente rinunziando dalla venditrice sin da ora a qualsiasi eccezione od ingerenza al riguardo.

#### ARTICOLO QUARTO

La vendita viene fatta ed accettata con tutti i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nulla escluso od eccettuato, il tutto nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui attualmente si trovano e si posseggono i beni in oggetto e così come si possedevano dai danti causa della società venditrice.

#### ARTICOLO QUINTO

La vendita in parola si effettua per il prezzo convenuto ed accettato di lire 1.200.000.000 (lire unmiliardoduecentomilioni) che sono state pagate in precedenza a quest'atto dall'acquirente alla venditrice la quale, come sopra rappresentata, ne

accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere.

#### ARTICOLO SESTO

[redacted] che è già nella detenzione materiale di quanto acquistato in forza di regolare contratto di affitto registrato a Matera il 26 gennaio 1981 al n.427, con quest'atto resta immessa nel pieno possesso legale a tutti gli effetti di legge e pertanto, a decorrere dalla data odierna, rendite ed oneri resteranno a rispettivo suo profitto e carico.

#### ARTICOLO SETTIMO

La venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto alienato e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, annotamenti, vincoli o gravami di sorta e promette tutte le garanzie per i possibili casi di turbativa, molestia od evizione.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n.47 le parti si danno atto che la destinazione del fondo alienato è quella risultante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Pisticci in data 11 aprile 1985 che, al presente atto, si alliga sotto la lettera "D".

La parte venditrice come sopra rappresentata, sempre ai fini della citata legge, dichiara che, alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### ARTICOLO OTTAVO







Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera.

#### ARTICOLO NONO

Al sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 la parte venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna la dichiarazione in vim, mentre l'acquirente chiede che al presente trasferimento venga applicata l'aliquota prevista dall'articolo 1 Bis della tariffa alligato A al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.634, trattandosi nella specie, di acquisto effettuato a titolo di imprenditore agricolo principale, riservandosi di produrre nei termini di legge la certificazione comprovante la sussistenza ed il possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 e 13 della legge 19 maggio 1975 n.153.

Le spese di quest'atto e conseguenziali restano convenute come per legge.

Ri

chiesto ho rogato quest'atto, in parte dattiloscritto con nastro indelebile ed in parte completato a mano da persone di mia fiducia su circa otto facciate di due fogli, da Me letto con gli alligati alle parti che lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con Me Notaio sia in calce che a margine dell'altro foglio.

ANGELO DISABATO Notaio

io - Vi è il sigillo.

Allegato a:

Si approva il presente tipo per la  
attuazione topografica delle particelle  
originarie dal frazionamento ed al fine della  
conservazione del Catastro.

Alligato <sup>3</sup>  
Atto N. 12892 repertorio  
N. 5815 fascicolo



60  
LUCIDO ALLEGATO



orientamento

go

Firma delle parti o loro delegati





DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di PISTICCI

Sez. Cons. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di MATERA

Riservato agli Ufici

N. PROTOCOLLO TIPO

425

DATA DI APPROVAZIONE

6 SET 1984

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
descritto nell'istrutto di mappa N. 30903 dell'anno 1984

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Liro	c.	Liro	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
60	1					189 40 39							
		a	1			118 39 70							
		b	45			15 67 00							
		c	46			10 50							
		d	47			17 68 19							
		e	48			1 45 00							
		f	49			36 10 00							
	4					79 29 40							
		a	11			19 02 10							
		b	50			30 70							
		c	51			7 30							
		d	52			53 20							
		e	53			26 17 30							
		f	54			32 63 80							
		g	55			55 00							
	6					18 21 85							
		a	6			6 90 74							
		b	56			11 31 11							

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51, a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

IL CAPO SEZIONE



[illegible]



# ESTRATTO DI MAPPA PISTICCI

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

30903

Riscossa L.

2500

Si rilascia  
autentica

10 LUG 1984

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la

redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

MATERA 23 LUG 1984

data

DIRIGENTE REGGENTE  
CAPO FRANCESCO

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida. Essendo rinnovato in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariifa		Superficie			Reddito			
			Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c	Agrario lire	c
• Sem.	2	—	—	—	159	40	39	—	—	—	—
• Pas. 2	2	—	—	—	79	2	940	—	—	—	—
• Sem.	2	—	—	—	18	31	85	—	—	—	—
• M.L.P.	4	—	—	—	2	40	40	—	—	—	—
• Sem.	3	—	—	—	16	56	40	—	—	—	—
• Vig.	3	—	—	—	6	69	64	—	—	—	—

U-B Le particelle sono state rilevate  
data 11.11.83/84 (\*) in corso  
di registrazione

Attribuzione del reddito vero  
effettuata in sede di registra-  
zione meccanografica.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

A25

ANNO

84

Si autorizza l'uso del presente tipo  
riconosciuto conforme alle norme vigenti  
restituito per decorrenza del termine di legge  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza  
esserà richiesta all'Ufficio, limitatamente alla  
parte derivate nel frattempo non variate.

IL CAPOIS DIRIGENTE  
6 SET 1984  
data

Prot. (Mod. 8) N. 32643 Riscossa L. 110  
(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei  
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per data e anno l'  
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta entro 1 ter  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto  
cata la validità dell'intero tipo/per le sole parti  
Carista

URGENTE  
6 MAR 1985  
IL CAPOIS DIRIGENTE  
data

Prot. (Mod. 8) N. 13343 Riscossa L. 110

VERIFICA DEL TIPO IN CANTIERE

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Atto N. 12893 ALLIGATO "A" repertorio

N. 5816 fascicolo



# COMUNE DI PISTICCI

Cod. Fisc.: 8100123077

PROVINCIA DI MATERA



## IL SINDACO

visti gli atti d'ufficio; sentito il Tecnico Comunale

## A T T E S T A

che i terreni appartenenti alla

a norma del vigente P.R.G. di questo Comune, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Partita catastale n. 14965 - Foglio 60-

P.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

ricadono in zona di verde agricolo, ove, ai sensi dell'articolo 18 comma 2° della legge 28/2/1985 n.57, tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni interessati, sono le seguenti:

"ZONA DESTINATA AD OSPITARE COSTRUZIONI AL SERVIZIO DELLA AGRICOLTURA NONCHE' VALGONO LE NORME PREVISTE PER LA ZONA DI CUI AL D.M.2.4.68 E CIOE':E4 E' PRESCRITTO PER LE ABITAZIONI LA MASSIMA DENSITA' FONDIARIA DI MC.0,03 PER MQ. "

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi della Legge 28.2.85 n.47 art.18.

Pisticci II.4.85

IL Sindaco  
Prof. Gaetano Ruchetti

V. IL TECNICO COMUNALE  
Geom. F. Co. Viggiani

1000  
183  
R



opia composta di 16 fogli che lo sottoscritto Notaio

attifico conforme all'originale.

il rilascio per uso Sgarbio

Montescaglioso 18 febbraio 1987

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date and partially over the circular stamp.

